

SPIS. ZN.: Výst. 6336/19/Vaň
Č.J.: 6624/VYS/19/LUVA
VYŘIZUJE: Vaňková
TEL.: 315635358
FAX: l.vankova@melnik.cz
E-MAIL: 315635110, IDDS:hqjb2kg
DATUM: 28.08.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 14.08.2019 podalo

Město Liběchov, Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce kaple sv. Ducha a Božího Hrobu v Liběchově

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 56, parc. č. 146/3, 146/2, 1241/1 v katastrálním území Liběchov, který obsahuje: rekonstrukci stávající budovy kaple sv. Ducha a Božího Hrobu v Liběchově. Výška objektu nebude měněna, půdorysný rozměr nebude zvětšován. Bude opraven krov, provedena nová střešní krytina, opraveny povrchy stěn, stropů a podlah, doplněny výplně otvorů. Napojení na infrastrukturu – dešťová kanalizace, elektro přípojka

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 14.08.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace, pro stavební povolení, kterou zpracoval: DiGiTry Art Technologies s.r.o., Praha, Ing. Martin Hulan ČKAIT 0013781, datum: 06/2019

- Dokumentace na CD nosiči - souhrnná technická zpráva, průvodní zpráva, půdorysy krypty, přízemí, ochozu, krov, pohledy, elektroinstalace, osvětlení, kanalizace
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015
- Územní plán Liběchov, který nabyl účinnosti dne 8.6.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Liběchov. Pozemky st. p. 56, parc. č. 146/3, 146/2, 1241/1 k.ú. Liběchov se dle platného územního plánu Liběchov nachází ve stabilizovaném, zastavěném území města, v plochách s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení – církevní stavby a areály, PV – veřejná prostranství, NS p,1 – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní funkce, lesnická funkce – v této ploše je přípustná nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby



Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

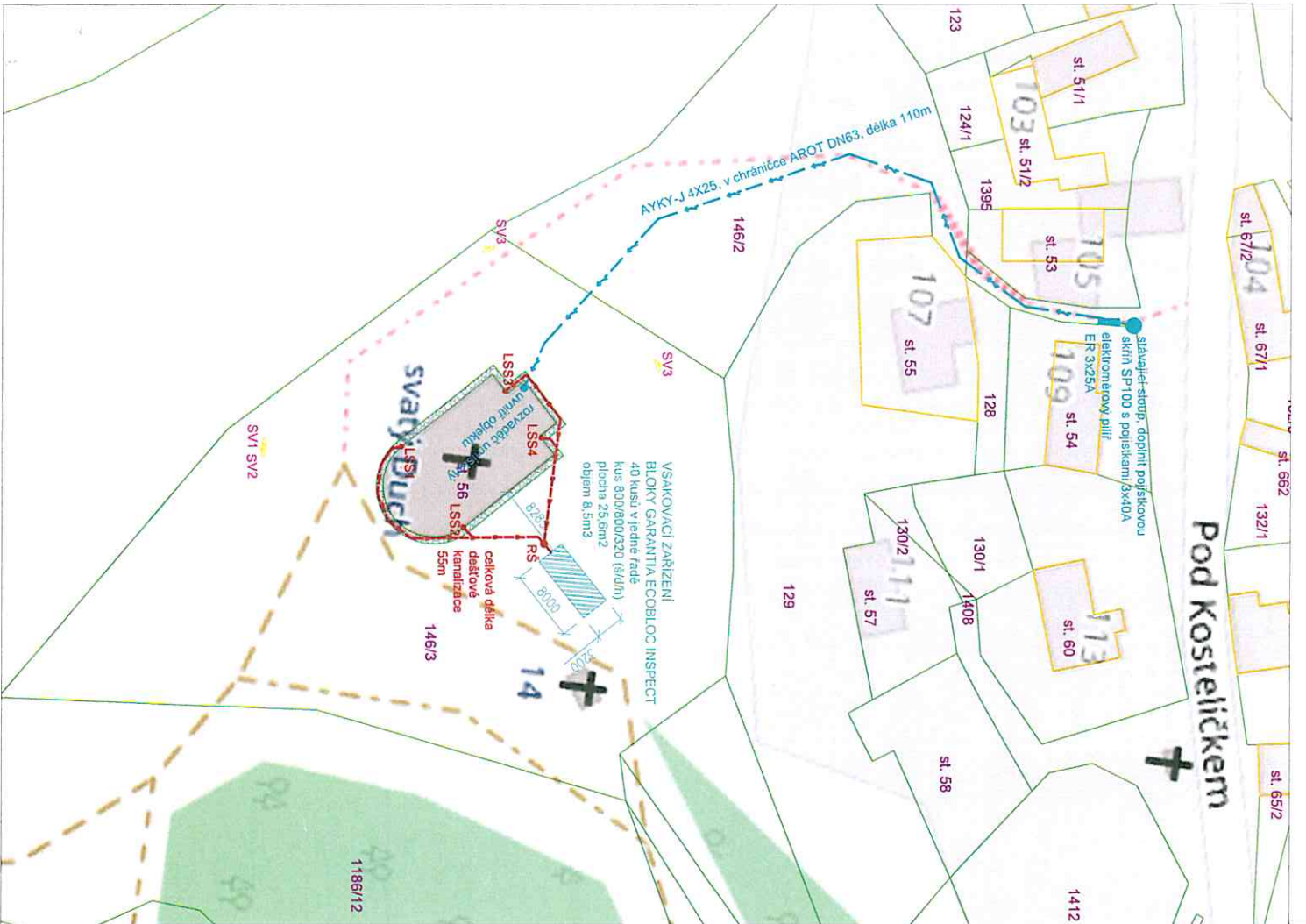
-8-

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Navrhovatel
Město Liběchov, Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov



Objekt se nachází na pozemcích:

parcelské číslo: st. 56
 obec: Liběchov (535001)
 katastrální území: Liběchov (681920)
 vlastnické právo: Město Liběchov, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

Stavení bude umístěno na pozemcích:

parcelské číslo: 146/2
 obec: Liběchov (535001)
 katastrální území: Liběchov (681920)
 vlastnické právo: Město Liběchov, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

obec: 146/3

parcelské číslo: 124/1
 obec: Liběchov (535001)
 katastrální území: Liběchov (681920)
 vlastnické právo: Město Liběchov, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

obec: 124/1

Napojení na dopravní infrastrukturu:
 Objekt není přímo napojen na dopravní infrastrukturu. Přístup je po nepevněné
 místní komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu:
 Vodovod - není, není projektem řešeno
 Kanalizace splašková - není, není projektem řešeno
 Slaboproud - není, není projektem řešeno
 Plynovod - není, není projektem řešeno
 Silnoproud NN - projektem je řešeno nové napojení na NN
 Kanalizace dešťová - projektem je řešena likvidace dešťových vod ve
 vsakovacím zařízení

Ochrana a bezpečnostní pásma:

Objekt je nemovitou kulturní památkou ÚSKP: 24923/2-1340
 Objekt se nachází v ochranném pásmu lesa (50m)

OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATA

± 0.000 ± 123.300 m n. m.

NÁZEV AKCE: Rekonstrukce kaple sv. Ducha a Božího Hrobu v Liběchově

INVESTOR:

Město Liběchov
 Rumburská 53, 277 21 Liběchov
 IČ: 00237019, DIČ: CZ00237019

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Digitry Art Technologies s.r.o.
 V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 - Nové Město
 IČ: 01930249

PROJEKTANT ČÁSTI:

Digitry Art Technologies s.r.o.
 V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 - Nové Město
 IČ: 01930249

STUPEŇ:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

NÁZEV PŘÍLOHY:	DSP	INDEX ČÁSTI:	REVIZE:	Č. PŘÍLOHY:
03				

Městský úřad Mělník
 Odbor výstavby

